

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 15. и 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број: 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____ 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела Регулационог плана С-7 и дијела Регулационог плана Здравствено-туристичког центра „Бања Врућица“, у Бањи Врућици

I

Усваја се измјене дијела Регулационог плана С-7 („Службени гласник општине Теслић“, број: 6/88, 5/89, 8/90, 3/16 и 11/17) и дијела Регулационог плана Здравственог-туристичког центра „Бања Врућива“, у Бањи Врућици („Службени гласник општине Теслић“ број: 5/04, 6/06, 4/07, 4/14, 7/14, 3/16 и 11/17), у даљем тексту: План.

Измјена Плана се врши на једном локалитету, чија укупна површина обухвата износи 1,9 ха, у оквиру граница простора означених у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана, састоји се од опште документације, текстуалног дијела и графичког дијела.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II) ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

III) ГРАФИЧКИ ДИО

A) КАРТЕ СТАЊА

01.	ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА - постојеће стање са границом обухвата плана	Р 1:1000
01.а	ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	Р 1: 1000
01.б	ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА - намјена и спратност	Р 1:1000
01.в	ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА - бонитет објеката	Р 1:1000
01.г	МРЕЖА ПОСТОЈЕЋИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА	Р 1: 1000
01.д	ПОСТОЈЕЋА ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА	Р 1: 1000
02.а	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ (2015-2035)	Р 1:25000
02.б	ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗДРАВСТВЕНО-ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА „БАЊА ВРУЋИЦА“ У ТЕСЛИЋУ (2014.ГОД)	Р 1:1000
02.в	ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА ЗОНЕ С-7 И ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЗТЦ БАЊА ВРУЋИЦА“ У БАЊИ ВРУЋИЦИ (2016.ГОД)	Р 1:1000
02.г	ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗОНЕ С-7 И ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗДРАВСТВЕНО-ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА „БАЊА ВРУЋИЦА“ У БАЊИ ВРУЋИЦИ (2017.ГОД)	Р 1:1000
03.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА	Р 1: 1000
04.	ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ	Р 1:1000
04.а	ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Р 1:1000
05.	ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ	Р 1:1000
06.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - хидротехника	Р 1:1000
07.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - електроенергетика и телекомуникације	Р 1:1000
08.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - синтезна карта	Р 1:1000
09.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА	Р 1:1000
10.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Р 1:1000

III

Елаборат Плана , са елементима из тачке II, представља саставни дио ове Одлуке.

IV

Приједлог измјене дијела Регулационог плана С-7 и дијела Регулационог плана Здравствено-туристичког центра „Бања Врућица“, у Бањи Врућици

V

Овај План је спроведбени документ на основу којег ће се вршити привођење земљишта утврђеној намјени, у смислу члана 15. Закона о уређењу простора и грађењу.

VI

О провођењу ове Одлуке и о реализацији Плана стараће се општински орган управе надлежан за просторно уређење. Предметни план излаже се у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежан за просторно уређење.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

Број:

Датум: _____2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Саво Касаповић

